

BIÊN BẢN CẤM MỐC GIAO ĐẤT THỰC ĐỊA
Cho Công ty TNHH Trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên
tại xã An Chấn, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 28/7/2010 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v điều chỉnh Quyết định thu hồi đất, (Chuyển mục đích sử dụng) và cho thuê đất để thực hiện dự án: Trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên (giai đoạn 1); khu vực xã An Chấn, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên”;

Căn cứ Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v điều chỉnh nội dung Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 28/7/2010 và Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 của UBND tỉnh Phú Yên”;

Thực hiện Thông báo số 91/TB-STNMT ngày 04/8/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Quyết định số: 1013/QĐ-UBND ngày 28/7/2010 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v điều chỉnh Quyết định thu hồi đất, (Chuyển mục đích sử dụng) và cho thuê đất để thực hiện dự án: Trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên (giai đoạn 1); khu vực xã An Chấn, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên”.

Sau khi Công ty TNHH trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên đã thực hiện xong việc ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, theo mục 2 của Thông báo số 91/TB-STNMT ngày 04/8/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hôm nay vào lúc 08 giờ 00 ngày 29 tháng 11 năm 2011, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã An Chấn, tổ chức cấm mốc giao đất thực địa cho Công ty TNHH trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên.

Thành phần tham gia gồm:

I. Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Tuy An.

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| - Ông: Nguyễn Xuân Khiêm | Chức vụ: Trưởng Phòng |
| - Ông: Nguyễn Công Bình | Chức vụ: Nhân viên |

II. Đại diện Hội đồng bồi thường.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Thái | Chức vụ: Tổ trưởng Tổ chuyên viên |
|------------------------|-----------------------------------|

III. Ủy ban nhân dân xã An Chấn.

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Ông: Lê Hoàng Ngọc | Chức vụ: Chủ tịch |
| - Ông: Bùi Văn Nghĩa | Chức vụ: Cán bộ địa chính |

IV. Công ty TNHH Trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên.

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - Ông: Lê Thân | Chức vụ: Phó Tổng Giám Đốc |
| - Ông: Đường Văn Hùng | Chức vụ: Chuyên viên |

Chúng tôi cùng xác định mốc giới và giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Trồng cây kiểng xuất khẩu Phú Yên.

1/ Đặc điểm khu đất được bàn giao tại thực địa:

- Địa điểm: Tại thôn Phú Thạnh, xã An Chấn, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.
- **Vị trí, ranh giới khu đất:** Được xác định theo tờ trích lục và chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số: 385/TLBĐ - tỷ lệ: 1/2000 do Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trích lập ngày 07/6/2010.
- Diện tích đất bàn giao thực tế: 116,3955ha
- Loại đất sau khi được cắm mốc giao đất: theo như Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh Phú Yên "V/v điều chỉnh nội dung Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 28/7/2010 và Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 của UBND tỉnh Phú Yên";

2/ Tồn tại vướng mắc:

- 07 hộ chưa nhận tiền bồi thường với diện tích 17.101 m², cây xăng Trung Nga diện tích 1.460 m² (nằm ngoài diện tích đã cho thuê theo hợp đồng thuê đất số: 841/HĐTĐ ngày 16/11/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên. Hội đồng BTTH-GPMB huyện Tuy An phối hợp Chủ đầu tư và UBND xã An Chấn tiếp tục hoàn chỉnh BTGPMB để Chủ đầu tư lập thủ tục thuê đất trong giai đoạn 2.
- Hội đồng BTTH-GPMB huyện Tuy An, Chủ đầu tư và UBND xã An Chấn có giải pháp chọn địa điểm phù hợp, ổn định lâu dài để di dời mộ nằm rải rác trong khu vực dự án. Thời gian thực hiện trước ngày 10/01/2012.

Sau khi xác định vị trí mốc giới và giao đất tại thực địa chúng tôi lập biên bản này thành 06 bản, mỗi thành viên tham dự 01 bản; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên 2 bản.

Biên bản đã đọc lại các thành viên cùng nghe và thống nhất ký tên./.

PHÒNG TN & MT HUYỆN TUY AN



Nguyễn Xuân Thiêm

UBND XÃ AN CHẤN



CHỦ TỊCH

Lê Hoàng Ngọc

**CÔNG TY TNHH TRỒNG CÂY KIỂNG
XK PHÚ YÊN**



Lê Chân

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Nguyễn Công Bình

NGUYỄN CÔNG BÌNH

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

Thư